

Извещение о проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на Красненской сельской территории Алексеевского городского округа

В соответствии с положениями пункта 3 части 2 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» администрация Алексеевского городского округа информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», то есть до 1998 года, но до настоящего времени не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, проводятся прежде всего для защиты самих правообладателей объектов недвижимости, так как наличие сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем: продать, подарить, передать по наследству, уберезет от мошеннических действий с их имуществом.

Перечни объектов недвижимости и земельных участков, в отношении которых осуществляются мероприятия по выявлению правообладателей размещены на официальном сайте Красненской территориальной администрации администрации Алексеевского городского округа в сети «Интернет» со ссылкой на материал раздела **«Выявление правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости»** по адресу:

<https://krasnenskoe.adm-alekseevka.ru/vyyavlenie-pravoobladatalej-ranee-uchtyonnyh-obektov-nedvizhimosti/>

Настоящим извещаем, что правообладатели указанных в перечнях объектов недвижимости вправе самостоятельно обратиться в **Уполномоченный орган** администрации Алексеевского городского округа - **Красненскую территориальную администрацию администрации Алексеевского городского округа** и представить сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в Уполномоченный орган правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Обращаем Ваше внимание на то, что при предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с собственником объекта одновременно должны быть представлены реквизиты документа заявителя, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования.

Сведения могут быть представлены любым из следующих способов:

- почтой, лично в Уполномоченный округ по адресу: 309814, Белгородская область, Алексеевский район, село Красное, улица Заречная, дом 8/1, режим работы: понедельник - пятница с 09:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00);

- электронной почтой по адресу: alexbel-krasnoe@yandex.ru

Красненская территориальная администрация администрации Алексеевского городского округа также информирует, что заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем их правообладатели вправе:

- самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в МФЦ или органы, осуществляющие государственную регистрацию прав;

- обратиться в Уполномоченный орган в целях обеспечения администрацией Алексеевского городского округа государственной регистрации прав на объекты недвижимости, попадающие под действие Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (земельные участки, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства).

Дополнительно сообщаем, что с 01.01.2021г. в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права (в отношении ранее учтенных объектов недвижимости) государственная пошлина не взимается.

Телефон для консультаций: +7(47234)5-43-72.

Перечни ранее учтенных объектов недвижимости и земельных участков, в отношении которых проводятся мероприятия по установлению правообладателей:

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости (здания):

<https://krasnenskoe.adm->

[alekseevka.ru/media/site platform media/2022/3/3/perechen-ranee-uchtyonnyih-obektov-nedvizhimosti-oks.xlsx](https://krasnensкое.adm-alekseevka.ru/media/site_platform_media/2022/3/3/perechen-ranee-uchtyonnyih-obektov-nedvizhimosti-oks.xlsx)

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости (помещения):

[https://krasnensкое.adm-alekseevka.ru/media/site platform media/2022/3/3/perechen-ranee-uchtyonnyih-obektov-nedvizhimosti-pomescheniya.xlsx](https://krasnensкое.adm-alekseevka.ru/media/site_platform_media/2022/3/3/perechen-ranee-uchtyonnyih-obektov-nedvizhimosti-pomescheniya.xlsx)

Перечень ранее учтенных земельных участков:

[https://krasnensкое.adm-alekseevka.ru/media/site platform media/2022/3/3/perechen-ranee-uchtyonnyih-obektovde12c7c68b56365ff3076d34a6d3c449.xlsx](https://krasnensкое.adm-alekseevka.ru/media/site_platform_media/2022/3/3/perechen-ranee-uchtyonnyih-obektovde12c7c68b56365ff3076d34a6d3c449.xlsx)